

new  
happening  
place in **NIKOL**

Developers



Site Address :  
Opp. Gangotri Bungalows,  
Vrundavan party Plot Road,  
Off. 200' S. P. Ring Road, Nikol, Ahmedabad

Booking Contact :  
**81414 26006, 079-65458995**

Architect:	Engineer:
Aayojan	Sarathi Associates
Hareesh J. Mahadavwala	Jignesh Vora



**Shantiniketan**  
Business Centre

eyecodesign.in 079-8026743, 9925232328

## Shantiniketan - Commercial classic



Shantiniketan  
Business Centre

Shantiniketan Business centre is the latest offering by Hindva Builders in the new happening place of Nikol. Commerce is an integral part of our lives. May it be office, shop or commercial complex, the space from where we operate our business, defines the success of our business.

Ahmedabad (East) has been the key direction of this growth, with massive developments both in the residential as well as commercial segments. It is on this strategically the most important growth artery that the state-of-the-art Shantiniketan Business centre is taking shape. It is located closest to the residential area to cater to them as well as to offer complete convenience.





## Shantiniketan - Detail in Retail & Commerce

From the choice of the location to the architectural planning no details has been spared to make it a development to maximize value to its customers. It is mixed-use of commercial development with retail & office space, ideally complementing each other in ground + 4 storey structure.



## Shantiniketan - In accordance with customers

Well designed shopping spaces with retail shops being available in various sizes, formats & budgets.



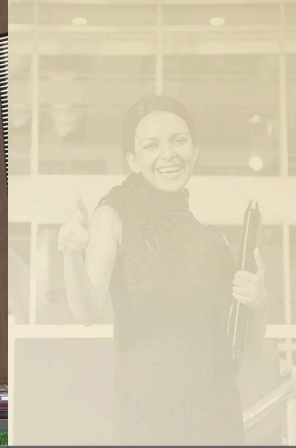


## Shantiniketan - The Business epicenter

Shantiniketan includes most suitable spaces for retail outlets, ATMs, food courts, restaurant, hospital, clinics & other offices/work places.



Shantiniketan  
Business Centre



### सुविधासो :

- आसपसमां अंदाजे 9000 रूढेलांक भकानो धरवतो AMC नो विकरतो विस्तार
- विशाण तेमज हरेक सुनिदने योग्य धंदाकीय लोकेशन धरवती डिग्रार्थन
- हरेक इलोरे उपर विशाण तथा पहोण डेकोडेटीव पेसेज / कोरीडोर
- संपूर्ण ओगमेन्ट तेमज ग्रार्थिक इलोरे उपर पूरतु पार्किंग
- सुनिट वार्डर अडेच W.C. नी सगवड
- 24 कलाक पाळोनी सगवड
- संपूर्ण ओटोमेटिक लीफ्ट उलास ओलीवेशन साचे

GROUND  
floor plan



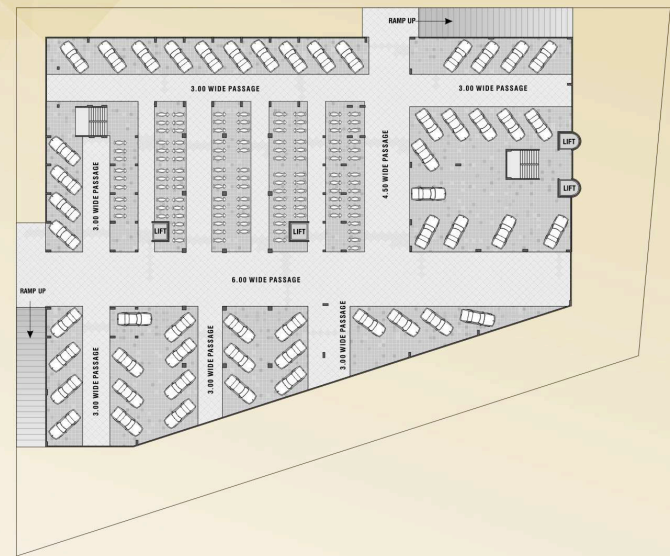
1st  
floor plan



## 2nd to 4th floor plan



## BASEMENT floor plan



## સ્પેશીફિકેશન :

### બાંધકામ :

ભૂકંપ પ્રુફ ગ્રાઉન્ડ સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર, બહાર 5' બેલ કોટ પ્લસ્ટર એન્ડ લીક પ્રોટેક્શન સાથે તથા અંદર ફ્લોરિંગ પ્લસ્ટર 5' બેલ કોટ પુટ્ટી સાથે, ટેક્સચર તથા એલ્યુમિનિયમ ફ્રેમીંગ સાથેનું રીફોર્સિંગ ઝલાસનું એલોવેશન

### ફલોરીંગ :

સપૂર્ણ એરીયામાં પ્રિમિયમ કવોલીટી વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ

### બારી-ચાટર :

ઉત્તમ કવોલીટીના એલોવેશન ટેમ્પર રીફોર્સિંગ ઝલાસ સાથે પાવરફોર્સ એલ્યુમિનિયમ સ્લાઇડિંગ બારીઓ

### ઇલેક્ટ્રીફિકેશન :

એ.સી., સાર્જલનોર્ડ લાઇટીંગ, ટેલીફોન ટેમ્પર જરૂરીયાત મુજબ અલ્બ પોર્ટલેન્ડ મોર્ટાર અને સ્પીકો, MCB તથા ELCB સાથેનું કન્ટ્રીલ વાયરીંગ

### ટોઇલેટ :

લીન્ટલ લેવલ સુધીની ગ્રેડેડ ટાઇલ ડેકો ટેમ્પર C.P. ફ્લોરીંગ સાથેનું U.P.V.C. ઓટર પ્રુફ ફ્લોર ડોર દરેક કુકાલમાં પર્સનલ ટોઇલેટ અને કોમન ટોઇલેટની સુવિધા

### પાર્કિંગ :

ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર અને બેસમેન્ટ માં વિશાળ પાર્કિંગ ની સુવિધા

### લિફ્ટ :

કુર્લી ઓટોમેટીક લિફ્ટ સાથે ઝલાસ એલોવેશન

### એન્ટરન્સ :

આકર્ષક એન્ટરન્સ ફોયર અને ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૧૨ હુડના ઊંચાઈ સાથે નો ચો-રમ તથા અલ્બ ઉપયોગ માટે

### નોંધ :

● બાંધકામ વિગતો અને સ્પેશીફિકેશન વિગતો મુજબ નિયમોને અનુસરવા રહેશે. ● દરેક કામને સરકારીની નિયમ મુજબ વાન્ટો વાન્ટ તથા સ્ટામ્પને પર્મિટ, એલોવેન્સ રજી. પર્મિટ, સર્વિસ ટ્રેસ તથા લાગુ પડતા તમામ કલેક્ટરો સાથેના સંબંધો રહેશે. ● દરેક કામને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના લીગલ ડાયર તથા એ.સી. (એન્જીનિયર)ના એલોવેન્સને વરતે સાચી પર્મિટ સાથેના સંબંધો રહેશે. ● પબ્લિક હેલ્થ અને પીપી પાવર બાંધકામ, એલોવેન્સ તથા સ્ટ્રક્ચરને બાંધકામ પાસમાં આલેક્સ કે બાહ્ય સુવચન-બંધન કરવામાં રહેશે નહીં. જેવાકે ગ્રાઉન્ડ સી.સી. ફ્રેમ, બીમ, સ્લૅબ, બારી-ચાટર, બાહ્ય તથા પેલેન્સો કલર વિગેરે. ● કોન્ટ્રાક્ટમાં દર્શાવેલ વધારા અને વિગતો સમજૂતીની રૂબરૂના આધારે છે. એકોમોડેશન એ લીગલ ડોક્યુમેન્ટોને વિરુદ્ધ નથી.

