

THE CONCEPT PRESENTATION English | ગુજરાતી

Think Limitless.. Achieve Endless..



















Hindva, born as an instance of brilliance – is now 3rd Fastest growing Brand of Asia in India (WCRC Awards 2015 – Singapore). It leads with an aim of focusing on all fields of civil engineering, designed with precision and great use of technology in qualitative construction fields. It endorses 'Target Zero-Accident Campaign' at all its construction sites and the dedicated and experienced team contributes their expertise together to turn this motive into reality. Hindva arose with a tag of being Premium Brand in Construction & Real Estate Industry. Likewise, it has achieved an appellation by providing the paramount services, with endless amenities and fulfilling the essential needs of its clienteles in all developments, whether it is a residential living or commercial business place. Its deep aim is to provide managed service & deliveries, with a futuristic lifestyle, that's deeply embedded in global culture.

Hindva Builders is a prosperous wing and journey of **M.K Group** into Construction & Real Estate Business. The group was founded and established by two powerful families Kheni & Patel, migrated to Surat from Saurashtra of Gujarat. Over the past decades, M.K group has built its own empire and earned a reputation of being successful in various fields of businesses in India as well as Abroad.

Apart from being active in its original business of Diamonds Manufacturing and its Import – Exports, the group has also ventured in the businesses of Textiles and Mining. Today, with the combination of innovation and excellence, the M.K Group remains as the most prosperous name to invest for its clientele and has earned tag of being Socially Responsible by remaining active in communal welfare activities.

Hindva has taken the real estate industry to another level by setting up a benchmark project of **The World – Luxury Hotel Apartments**. During the launch of its project The World project fetched the international attraction from investors & customers from various different part of the world like Belgium, UAE (Dubai), Russia, The United State and United Kingdom. This was a spark to the Real Estate industry in Surat.

The company, since the beginning, works on philosophy of digital India, an empowered India. **Mr Himmat Kheni** and **Mr Mukesh Patel**, whose group is known as MK Group. They came from Saurashtra and settled in Surat four decades ago and started their diamond business. They further diversified with businesses such as **Textile**, **Mining** and **Construction**. Today, the younger generation of the family is bringing in a lot of innovation and new ideas to the table.

Hindva runs on philosophy to convert a land into polished and concept-based branded projects, whether it is Residential, Commercial, Hospitality, Healthcare or Industrial.





















Introducing India's 1st Digital eMarketing Concept

Surat is 2nd largest commercial hub in the state. Surat is mainly known for its Textile, Diamond, Heavy Industries and modern Real Estate. The city is in deep need of multi-industry zone where entrepreneurs can set up small to mid-sized units of their specific industries.

Hindva Dreams, a Multi-industrial Park, is enabled with eco-friendly infrastructure and facilities, with features of operations for all industries such as Textile, Automobile, Engineering, Plastic & Packaging, Information & Technology Products, Green Technology and Food & Beverages manufacturing units. Hindva will fulfill the dreams of each entrepreneur who wishes to set up small and mid-sized industrial units. It will not only have the infrastructure, but also government-approved certified R&D Laboratory, Goods Exchange, Banking & Financial facilities, Transportation and Export channels. Hindva will also promote all these industries and their products worldwide via Digital medium.



GREEN INITIATIVE Solar LED Street Lights







Why Surat needs a Multi Industrial Park?

Surat is 4th fastest growing city of the world. Surat is known for Textile, Diamond & Heavy Industries such as Reliance, KRIBHCO, Larsen & Toubro, ONGC, Essar, NTPC, GAIL, Shell India etc. which sums up to nearly 65000 units. The current demand of India and World requires Surat to deliver more and more industries such as Textile, where Surat is leading and this Industry highly requires further backbone support Industries such as Spare parts, Packaging and related Machineries. There is a massive scope for hardware manufacturing units like bolt, hinges, nuts, bend, elbow and steel alliances manufacturing. Moreover, the potential industries such as automobile spare parts, IT Products, Plastic & Packaging as well as Food & Beverages are in growing trend.

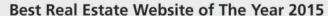


Achievements

3rd Fastest Growing Real Estate Brand of Asia in 2015

Recognized by World Consulting & Research Corporation

Venue : Idea Fest 2015 - Singapore



Realty Plus Excellence Awards 2015

Venue: Courtyard Marriott - Ahmedabad

Best Design - Exhibition Stall 2014

SBA Property Festival 2014

Venue: SIECC - Surat

The only Real Estate Firm to talk about Advance
Drywall Construction Methods at Tata Steel Summit

Venue: Radisson Blue – Ahmedabad

Proud Participation in 'Surat Beyond Urbanization' Live Show by CNBC Awaaz

Venue: Hotel Taj - Surat





Main Features



Compound Wall with Attractive Gate



Healthcare Clinic with 24 hours Ambulance service



Common Treatment Plant (CTP)



Infrastructure with Mechanical, Electrification & Plumbing



24 x 7 Power Supply from Express feeder 3 Phase Under Ground Cabling



Morden Landscape Garden, Decorative Circles & Side Walls



Security Cabins with CCTV Surveillance (24 X 7)



Commercial & Retails Shopping Centre



60 ft RCC Roads with Centre & Dual side Landscaping 40 ft RCC Roads with Dual



3 Star Category Hotel with Business Conference Room, Restaurant & Refreshments



LED Streetlights with Solar Panels

side Landscaping



Spare Parts & Raw Material Suppliers Shops



ATM



Courier & Export Facility

Exclusive Services



Approved authorized Construction, Electrification & Networking Material supplier with reserved reasonable cost



Community Hall for Labor Communal Activities



Single Window Loan System with Bank tie-ups



Labor Colony - distant from park



Weigh Bridge



Modern R & D / Inspection Lab (SGS or Intertek)



Internet & Wifi in Common Zones



3 Mini Bus for Local Transportation of Labours & Staff from Kamrej to Park



Soft Water Facility from overhead Water tank



Goods & Exchange (Buying & Selling) Services by Managing Society for Textile & Industrial Materials



Dinning facilities for Owners & Senior management



Affordable Maintenance of Rs.50,000 per unit (considered as 17×100 or $17 \times 120 = 1$ unit) The amount will be allotted to managing society





સ્વપ્નો ની સૃષ્ટિમાં.. પ્રગતિની અનંત ઉકાન..















હિંદવા, સર્વોત્તમતાની આગવી ઓળખ, આજે ભારતમાં એશિયાની ત્રીજા ક્રમની સૌથી ઝડપી વિક્સી રહેલી બ્રાન્ડ છે (WCRC એવોર્સ ૨૦૧૫, સિંગાપોર). તે સિવિલ એન્જિનીયરિંગના તમામ ફિલ્ડમાં લક્ષ્ય આપી અગ્રેસર રહે છે જેમાં તે ગુણવત્તાયુકત બાંધકામ ક્ષેત્રે ટેક્નોલોજીનો અદભુત ઉપયોગ કરી રહી છે. કંપની 'ટારગેટ ઝીરો-એકિસડન્ટ કેમ્પેન'ના ઉદ્દેશથી પ્રોજેક્ટ્સ પર બાંધકામ ચલાવે છે અને સમર્પિત અને અનુભવી ટીમ તેમની કુનેહનો ઉપયોગ કરીને કંપનીના આ અભિયાનના હેતુને સાર્થક કરવા પ્રયત્નશીલ રહે છે. હિંદવા બાંધકામ અને રીયલ એસ્ટેટ ઈન્ડસ્ટ્રીમાં પ્રીમિયમ બ્રાન્ડ તરીકે ઉભરી આવી છે તેમજ સર્વોત્તમ સેવાઓ પૂરી પાડીને તેણે એક નામના ઊભી કરી છે. કંપની ગ્રાહકોને અનેક સુવિધાઓ પૂરી પાડે છે અને તેમની આવશ્યક્તાઓ પૂરી પાડી છે, એ પછી રહેશાંક ઈમારત હોય કે ક્મર્શિયલ બિઝનેસ પ્લેસ, હોટેલ, હોસ્પિટલ કે ઇન્ડસ્ટ્રીયલ પ્રોજેક્ટ હોય. તેનો દૃઢ હેતુ સુસંચાલિત સેવાઓ અને આપૂર્તિનો છે જેમાં ભાવિ આધુનિક જીવનશૈલીનો સમાવેશ હોય અને તે વૈશ્વિક સંસ્કૃતિ સાથે સંકળાયેલ હોય.

હિંદવા એ એમ. કે ગ્રૂપ ની કન્સ્ટ્રકશન અને રીયલ એસ્ટેટ બિઝનેસમાંની સફરમાં સામેલ એક સમૃદ્ધ શાખા છે. આ ગ્રૂપની સ્થાપના બે સમર્થ પરિવારો - બેની અને પટેલ પરિવારો - દ્વારા કરવામાં આવી હતી. શ્રી હિંમત ખેની અને શ્રી મુકેશ પટેલ હિંદવાનું નેતૃત્વ કરે છે. તેઓના પરિવારે ચાર દાયકા પહેલાં સૌરાષ્ટ્રથી સુરત સ્થાયી થઈને હીરાનો બિઝનેસ શરૂ કર્યો હતો. તેઓએ પોતાના મૂળ હીરા ઉત્પાદનના તેમજ તેની આયાત નિકાસના બિઝનેસમાં સિકય રહેવાની સાથે બિઝનેસને ટેલટાઈલ, માઈનિંગ (ખાણ-ખનીજ) અને કન્સ્ટ્રકશન વગેરેમાં વિસ્તાર્યો છે. છેલ્લા દાયકાઓમાં એમ.કે ગ્રૂપે એક સફળ સામ્રાજય ઊભું કરીને ભારત તેમ જ દુનિયામાં વિવિધ બિઝનેસ ક્ષેત્રોએ સફળતાપૂર્વક નામના સર્જી છે. આજે પરિવારની યુવા પેઢી આ ક્ષેત્રે અનેક નવીન રજૂઆતો લાવી રહી છે અને નવા વિચારો રજૂ કરી રહી છે. આજે નવીનતા અને ઉત્કૃષ્ટતાના સમન્વય સાથે એમ.કે ગ્રૂપ તેના ગ્રાહકોમાં રોકાશ માટેનું એક આગળપડતું નામ છે અને તેશે જનકલ્યાણની પ્રવૃતિઓ દ્વારા સામાજિક જવાબદારી નિભાવનારી સફળ કંપની તરીકેની પ્રશંસા પણ મેળવી છે.

હિંદવા ત્રૂપે તેના સિમાચિક્ષરૂપ પ્રોજેકટ - ધ વર્લ્ડ : લકઝરી હોટેલ એપાર્ટમેન્ટસ દ્વારા રીયલ એસ્ટેટ ઇન્ડસ્ટ્રીને એક નવી ઊંચાઈ આપી છે. આ પ્રોજેકટની રજૂઆત સાથે ધ વર્લ્ડ પ્રોજેકટે આંતરરાષ્ટ્રીય સ્તરે આકર્ષણ જમાવ્યું છે અને દુનિયાના અનેક ભાગોમાંથી જેમકે બેલ્જિયમ, યુએઈ (દુબઈ), રિશયા, અમેરિકા અને યુનાઈટેડ કિંગડમના રોકાણકારો અને ગ્રાહકોને આકર્ષ્યા છે. સુરતની રીયલ એસ્ટેટ ઈન્ડસ્ટ્રીમાં આ એક બહુ નોંધપાત્ર બાબત છે. શરૂઆતથી જ કંપની ડિજિટલ ઈન્ડિયાની ફિલોસોફી પર કામ કરે છે અને ભારતને સશકત કરે છે.





















સુરત ગુજરાત રાજ્યનું બીજા ક્રમનું સૌથી વિશાળ કોમર્શિયલ હબ છે. સુરત શહેર મુખ્યત્વે ટેક્ષટાઈલ, ડાયમંડ, હેવી ઈન્ડસ્ટ્રીઝ અને આધુનિક રીયલ એસ્ટેટ માટે જાણીતું છે. સુરત શહેર મલ્ટી ઈન્ડસ્ટ્રીઝ ઝોનની તાતી જરૂર ધરાવે છે, જ્યાં ઉદ્યોગ સાહસિકો નાનાથી મધ્યમ કદના સુનિશ્ચિત ઉદ્યોગો સ્થાપી શકે.

હિંદવા ડ્રીમ્સ એક મલ્ટી ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક છે, જે પર્યાવરણને સાનુકૂળ આંતરમાળખાક્યિ સુવિધાઓ અને અન્ય સવલતો ધરાવે છે. આ મલ્ટી ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્કમાં ટેક્ષટાઈલ, ઓટોમોબાઈલ, એન્જિનિયરિંગ, પ્લાસ્ટીક એન્ડ પેકેજિંગ, આઇ.ટી. પ્રોડક્ટ્સ, ગ્રીન ટેકનોલોજી અને ફૂડ તથા બેવરેજીસ મેન્યુફેક્ચરીંગ યુનિટ્સ માટે તમામ સુવિધાઓ ધરાવે છે. હિંદવા ગ્રુપ ઔદ્યોગિક એકમ સ્થાપવા ઈચ્છતા દરેક ઉદ્યોગ સાહસિકના સ્વપ્નો સાકાર કરશે. આ મલ્ટી ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોન તમામ પ્રકારની આંતરમાળખાક્યિ સુવિધાઓ ઉપરાંત સરકારમાન્ય પ્રમાણિત આર એન્ડ ડી લેબોરેટરી, ગુડ્ઝ એક્સચેન્જ, બેન્કિંગ અને ફાઈનાન્સિયલ ફેસિલિટીઝ તથા ટ્રાન્સપોર્ટેશન અને એક્સપોર્ટ ચેનલથી પણ સજ્જ રહેશે. હિંદવા આ તમામ ઉદ્યોગો અને તેમની પ્રોડક્ટસનું વિશ્વસ્તરે ડીજીટલ માધ્યમથી માર્કેટિંગ કરશે.



શુધ્ધ પર્યાવરણની પહેલ આધુનિક સોલાર LED સ્ટ્રીટ લાઈટ













































સુરતને શા માટે મલ્ટી ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક ની જરૂર છે?

સુરત વિશ્વનું ચોથા નંબરનું સૌથી ઝડપી વિક્સી રહેલું શહેર છે. અહીં ટેક્ષટાઇલ, ડાયમંડ તથા હેવી ઇન્ડસ્ટ્રીઝ જેવી કે રીલાયન્સ, ક્રિભકો, લાર્સન એન્ડ ટુબ્રો, ઓએનજીસી, એસ્સાર, એનટીપીસી, ગેઈલ, શેલ અને તમામ નાના મોટા ઉદ્યોગો મળીને જિલ્લામાં કુલ ૬૫૦૦૦ થી વધારે એકમો કાર્યરત છે. દેશ તથા વિશ્વભરની માંગ પહોંચી વળવા અહીં ટેક્ષટાઇલ ઉદ્યોગને એક આગવી વિકાસની જરૂર છે તેમજ અહીંના તમામ ધંધાને વેગ વધારવા સ્પેરપાર્ટસ, મશીનરી અને અન્ય ઇન્ડસ્ટ્રીની ખાસ જરૂર છે. આ ઉપરાંત આ શહેરના ધંધાદારી સાહસિકોને તેઓના સ્વપ્નીય સાહસો ખેડવા તેમજ અહી મળતી તથા આવનારી તમામ ધંધાકીય તકો માટે એક ઉમદા મલ્ટી ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્કની જરૂર છે.





સિદ્ધિઓ

એશિયાની ૨૦૧૫ની ત્રીજા ક્રમની સૌથી તેજ ગતિએ વિકસતી રીયલ એસ્ટેટ બ્રાન્ડ વર્લ્ડ કન્સિલ્ટિંગ એન્ડ રીસર્ચ કોર્પોરેશન ૨૦૧૫ દ્વારા પ્રમાણિત સ્થળ: આઈડિયા ફેસ્ટ ૨૦૧૫ સિંગાપોર

બેસ્ટ રિયલ એસ્ટેટ ઓફ ધયર ૨૦૧૫

રીયલ્ટી પ્લસ એકસેલન્સ એવોર્ડસ ૨૦૧૫ સ્થળ: કોર્ટયાર્ડ મેરીયોટ, અમદાવાદ

બેસ્ટ ડિઝાઈન - એકઝીબિશન સ્ટોલ રનર અપ ૨૦૧૪ એસબીએ પ્રોપર્ટી ફેસ્ટિવલ ૨૦૧૪ સ્થળ : SIECC (સચિન) સુરત

ટાટા સ્ટીલ દ્વારા યોજાયેલી સમીટમાં આમંત્રીત એક માત્ર રીયલ એસ્ટેટ કંપની કે જેમણે એડવાન્સ ડ્રાયવોલ કન્સ્ટ્રકશન મેથડ વિશે જ્ઞાન આપ્યુ.

સ્થળ: રેડીસન - અમદાવાદ

CNBC Awaaz દ્વારા યોજાયેલ 'સુરત બીયોન્ડ અર્બનાઈઝેશન' પોગ્રામ માં આમંત્રણ

સ્થળ : તાજ - સુરત





ર-વર્પ્નો ની સૃધ્દિમાં.. પ્રગતિની અનંત ઉકાન.. હિંદવા ડ્રીમ્સ એ ઉદ્યોગ કરવા માટેની તમામ સગવડતાઓ લઈને આવે છે, જેથી દરેક ધંધાદારી સાહસિકો આ પાર્કમાં પોતાનો અમૂલ્ય બીઝનેસ હોવાનો ગૌરવ અનૂભવશે. આ પાર્ક આવનાર સમયમાં એક બ્રાન્ડ તરીકે નામના મેળવશે જેનું મૂલ્ય કોઈપણ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક સાથે થશે નહિં તેમજ રોકાણકારોને ખુબજ સારૂ વળતર મળશે..

તો આવો..

.. હિંદવા ડ્રીમ્સમાં આપણે સાથે જોડાઈએ.. અને દેશની પ્રગતિમાં સહભાગી થઈએ..



मुખ्य सुविधा



આકર્ષક ગેટ તથા કમ્પાઉન્ડ વોલ



પ્રાથમિક આરોગ્ય કેન્દ્ર, ૨૪ કલાક એમ્બ્યુલન્સ સેવા સાથે



વોટરજેટ માટે કોમન ટીટમેન્ટ પ્લાન્ટ (CTP)



મિકેનિક્લ, ઇલેક્ટ્રીફિકેશન તથા પ્લમ્બિંગ, ડ્રેનેજ લાઈન સાથેનું ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર



પાર્ક માટે 24 કલાક વીજળીની ગેરેંટી સાથે સ્પેશીયલ એકસપ્રેસ ફીડર, ૩ ફેઝ પાવર સાથેનું અન્ડર ગ્રાઉન્ડ કેબલીંગ



મોડર્ન લેન્ડસ્કેપ ગાર્ડન, ડેકોરેટિવ સર્કલ્સ અને સાઇડ વોલ્સ



સિક્ચોરિટી કેબિન તથા સીસીટીવી સર્વેલન્સ (24x7)



કોમર્શિયલ અને રીટેઇલ્સ શોપિંગ સેન્ટર



આરસીસી રોડ, ૬૦ ફૂટના રોડ પર સેન્ટ્રલ તેમ જ બંને બાજુએ લેન્ડસ્કેપિંગ, ૪૦ ફૂટના રોડ પર બંને બાજુએ લેન્ડસ્કેપિંગ



બીઝનેસ કોન્ફરન્સ હોલ, રેસ્ટોરન્ટ અને રીક્રેશમેન્ટસ સાથેની ૩ સ્ટાર કેટેગરીની હોટલ



આધુનિક સોલાર LED સ્ટ્રીટ લાઈટ



સ્પેર પાર્ટસ્ અને રો-મટીરિયલ સપ્લાયર્સ શોપ્સ



એટીએમ (ATM)



કુરિયર અને એકસપોર્ટ ફેસિલિટી

વિશેષ સુવિધાઓ



કન્સ્ટ્રકશન, ઈલેકટ્રીફીકેશન તથા નેટર્વકીંગ માટે સ્ટાન્ડર્ડ સપ્લાયર પાર્ક તરફથી નક્કી કરવામા આવશે જે ખુબજ રીઝનેબલ ભાવથી મટીરીયલ સપ્લાય કરશે



કારીગરોના મનોરંજન માટે ધાર્મિક તથા સાંસ્કૃતિક કાર્યક્રમ માટે કમ્યુનીટી હોલ



બેન્ક ટાઇ-અપ સાથે સિંગલ વિન્ડો લોન સિસ્ટમ



પાર્કથી નજીકના અંતરમાં લેબર કોલોની



વે-બ્રીજ



આર એન્ડ ડી / ઈન્સ્પેક્શન લેબ (SGS અથવા ઈન્ટરટેક)



ક્રોમન એરિયામાં વાઇફાઇ ઇન્ટરનેટ



કારીગરોને કામરેજ થી પાર્ક આવવા-જવા માટે સ્ટાન્ડર્ડ કંપની ની ૩ બસ સુવિધા પાર્ક તરફથી આપવામાં આવશે જેનુ સંચાલન સંસ્થા (મંડળી) કરશે



ઓવરહેડ વોટરટેન્કમાંથી મીઠા પાણીની ફેસિલિટી તેમજ ખરીદદારોની ફેક્ટરીના બાંધકામ શરૂ થયેથી પ્રોજેક્ટ પુરો થાય ત્યાં સુધી પાર્ક તરફથી વિના મુલ્યે પાણીની વ્યવસ્થા



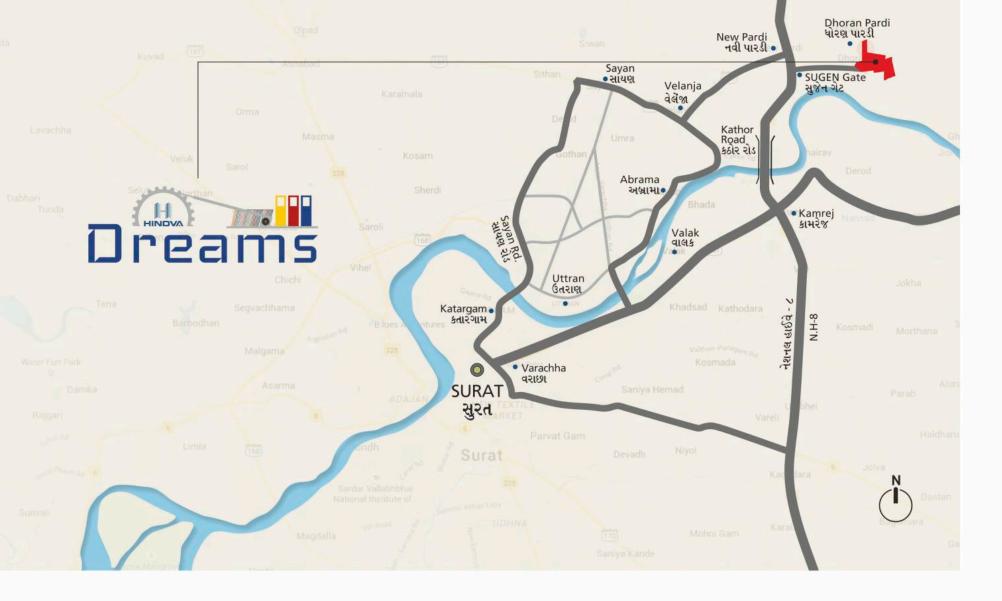
ભવિષ્યનાં ટેક્ષટાઈલ ઉદ્યોગને ધ્યાનમાં રાખીને યાર્ન અથવા કપડાની જથ્થાબંધ ખરીદ કે વેચાણ માટે સભ્યોમાંથી સંસ્થા (મંડળી) બનાવવામાં આવશે તેના માટે જરૂરી ઓફીસ પાર્ક તરફથી બનાવી દેવામાં આવશે



માલિકો તેમજ સિનિયર મેનેજમેન્ટને જમવા માટે ખુબજ સુંદર ડાયનીંગ હોલ બનાવી દેવામાં આવશે જેનું સંચાલન સંસ્થા(મંડળી) દ્વારા થશે



યુનિટ દીઠ રૂા. ૫૦,૦૦૦નું પરવડે તેવું મેઇન્ટેનન્સ (17 x 100 અથવા 17 x 120 = ૧ યુનિટ) ટોટલ રકમ સોસાયટી રજીસ્ટર કરાવીને સોસાયટીને સોંપી દેવામા આવશે



SMS 'Dreams' to 56677



Hindva Dreams

+91 261 6543 666 / 6519 111 IVRS +91 80000 11811 (24 Hours) +91 79 30119020 (24 Hours)









SURAT (Corporate Office)

Hindva Builders

C/o. M Kantilal Exports 251, Shree Ambika, Near Yash Plaza Varachha Road, Surat 395006

+91 261 6519111

+91 261 2553122 surat@hindva.com

AHMEDABAD

(Registered Office)

Q Hindva Builders

Shantiniketan Solitaire Opp. Vrundavan Party Plot S.P Ring Road Nikol, Ahmedabad 382330

+91 79 65458991

ahmedabad@hindva.com

Master Planning



Liason Consultant



Location: 2.7 km from SUGEN Gate, Gaypagla Road, N.H-8, Surat

(9.4 km from Kamrej)

સ્થળ : સુજેન ગેટ થી ૨.૭ કિમી., ગાય પગલા રોડ, નેશનલ હાઈવે - ૮, સુરત

(કામરેજ થી ૯.૪ કિમી.)





www.hindva.com