



DREAMLAND

from opportunities to advantages !



DREAMLAND

હિંદવા બિલ્ડર્સની નવી અને વધુ એક ઉત્કૃષ્ટ રજુઆત એટલે - ડ્રીમલેન્ડ. વરાછા-કામરેજ રોડ પર વ્યાપારીક સફરતાના નવા પરિમાણ રચતું એક સુંદર કોમર્શિયલ કોમ્પ્લેક્સ જ્યાંની સુવિધાઓ અને વાતાવરણ વેપારની તકોને તમારા લાભમાં બદલવા જ સર્જાય છે. સર્વોત્તમ બાંધકામ, આંતરરાષ્ટ્રીય એલીવેશન ડિઝાઇન, વિશાળ જગ્યા, વૈભવશાળી દેખાવ ડ્રીમલેન્ડને ખરા અર્થમાં પ્રત્યેક બિઝનેસ માટે એક ડ્રીમ ડેસ્ટીનેશન બનાવે છે. વેપારને વિકસવા માટે જરૂરી તમામ સુવિધા સહિત, ડ્રીમલેન્ડને ઉત્કૃષ્ટ બનાવતી ખાસિયત છે તેની મોકાની જગ્યા જે તમને સુરત શહેર સાથે અને તમારી દરેક મહત્વપૂર્ણ જગ્યાઓ સાથે તમને જોડે છે...ફટાફટ, જરાય અવરોધ વગર!



MOVE TOWARDS FAVOURABLE DESTINATION

એક એવું લોકેશન જે તમને જોડે છે પૂરા શહેર સાથે . વરાછા-કામરેજ રોડ પર એકદમ મોકાની જગ્યાએ વિશાળ જગ્યામાં ફેલાયેલ ડ્રીમલેન્ડથી તમારા મહત્વના બિઝનેસ લોકેશન્સ છે ફક્ત થોડી મિનિટોના અંતરે... એટલે તમે રહેશો સતત ગતિશીલ... સફરતાના માર્ગ પર.



EMERGING OPPORTUNITIES. ENCOURAGING ENVIROMENT.

ડ્રીમલેન્ડમાં છે આકર્ષક ફ્લોરિંગ, હાઈ સ્પીડ લિફ્ટ, સીસીટીવી કેમેરા થકી અધતન અને સતત સુરક્ષા, સુંદર વોટર બોડી, ભૂકંપ પ્રતિરોધક આર.સી.સી. સ્ટ્રક્ચર...ટૂંકમાં તમારા બિઝનેસને સફળતાની નવી ઉંચાઈઓ પર લઈ જવા માટે જરૂરી સાનુકૂળ અને ઉર્જવંત વાતાવરણ. અહીં થાય છે તકોનું નિર્માણ... જેના પર રચાઈ શકે છે સફળતાની બુલંદ ઈમારત.





MANY BUSINESSES. ULTIMATE SUCCESS.

- 

HOSPITAL
- 

MEDICAL STORE
- 

PATHOLOGY LAB
- 

BOOK STORE
- 

MOBILE STORE
- 

DAIRY PARLOUR
- 

FINANCE
- 

PROVISION STORE
- 

JEWELRY
- 

GIFT ARTICLE
- 

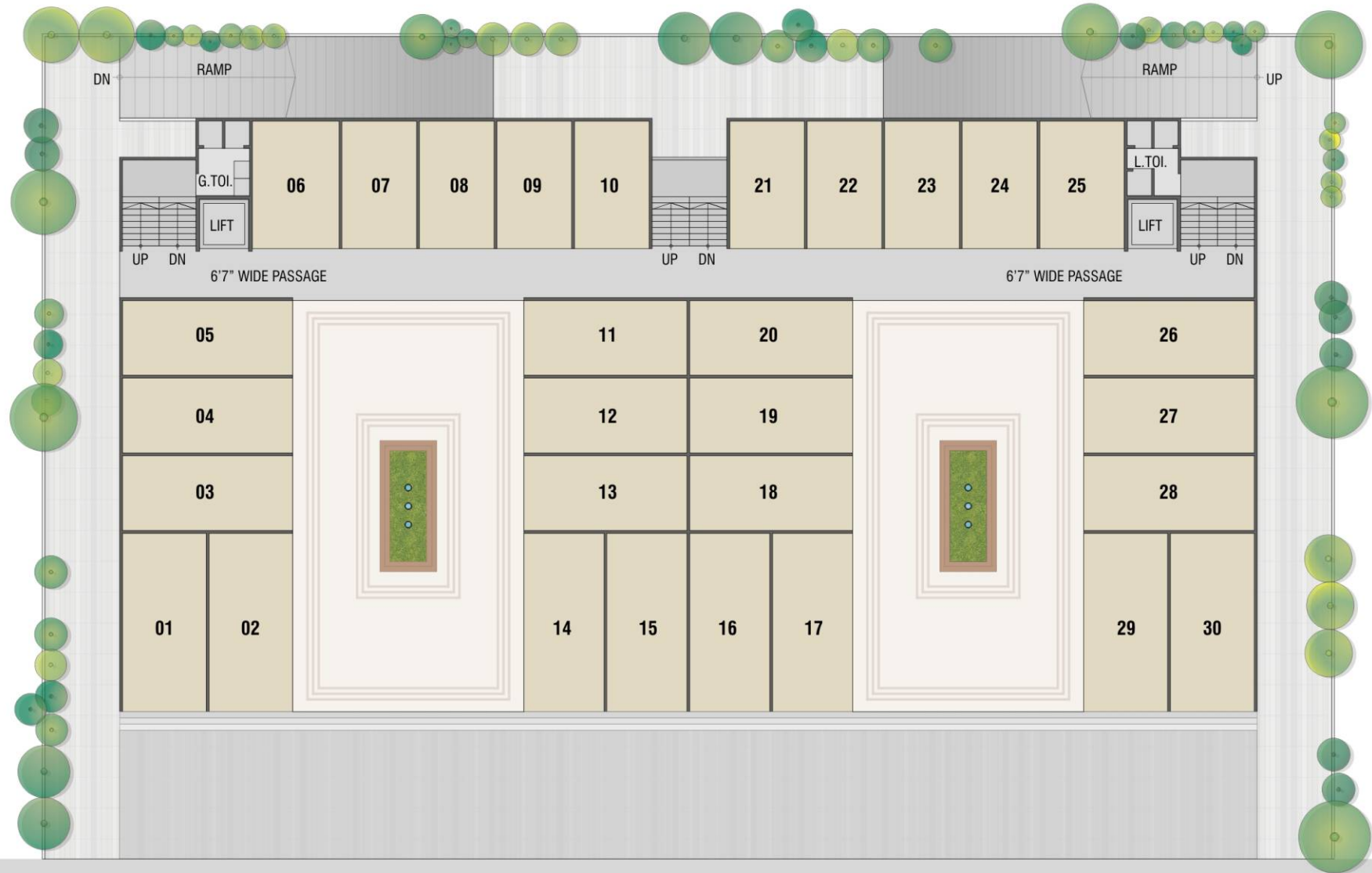
APPRELS
- 

ATM
- 

INSURANCE
- 

RESTAURANT

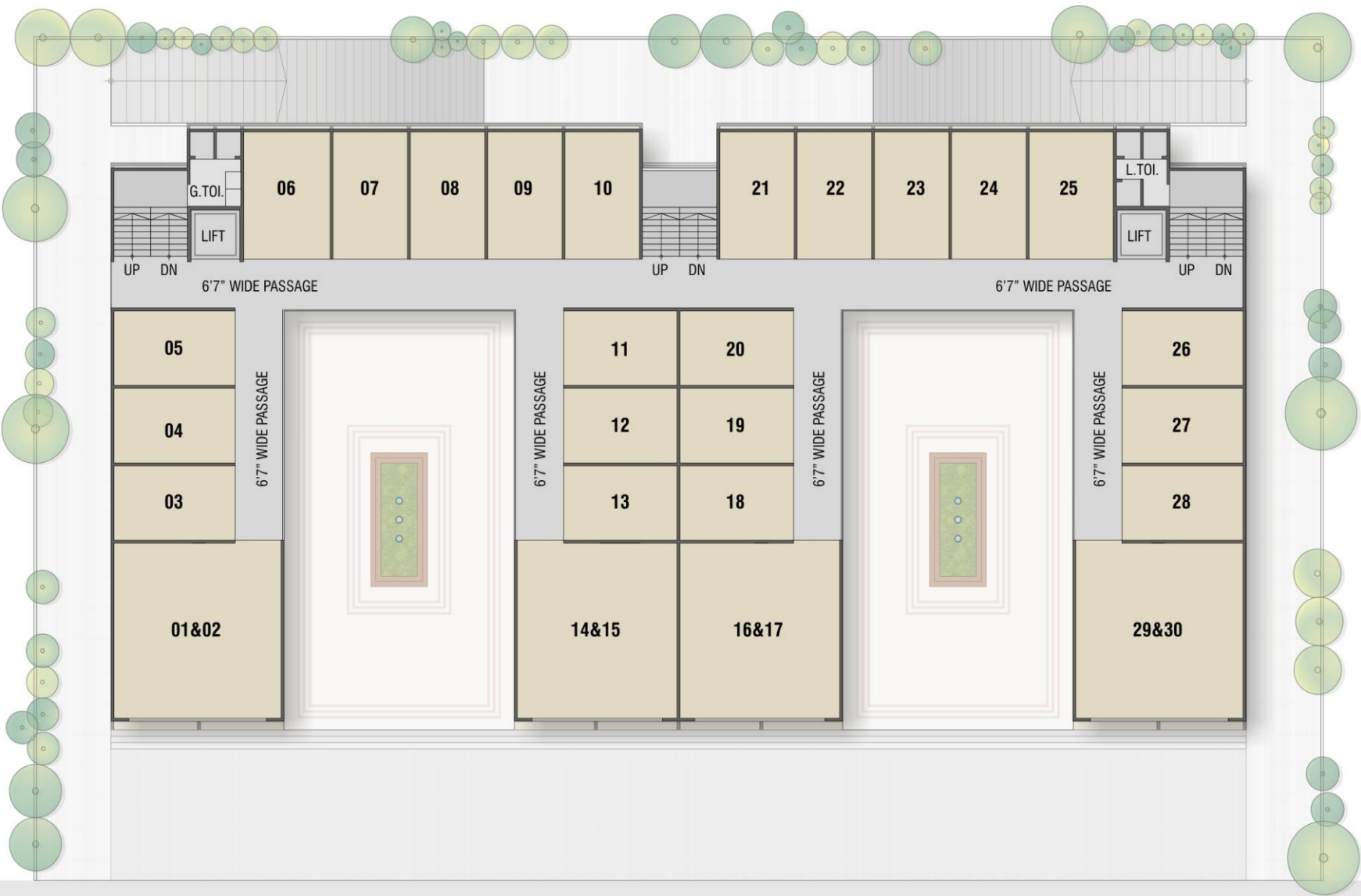
GROUND FLOOR PLAN



SHOP	DIMENSION	SQ.FT
01,02	11'03" X 23'10"	487
03 to 05	22'10" X 10'0"	415
06	11'07" X 17'0"	360
07 to 10	10'0" X 17'0"	311
11 to 13	21'10" X 10'0"	397
14 to 17	10'09" X 23'10"	466
18 to 20	21'10" X 10'0"	397
21 to 24	10'0" X 17'0"	311
25	11'4" X 17'0"	351
26 to 28	22'10" X 10'0"	415
29,30	11'03" X 23'10"	487

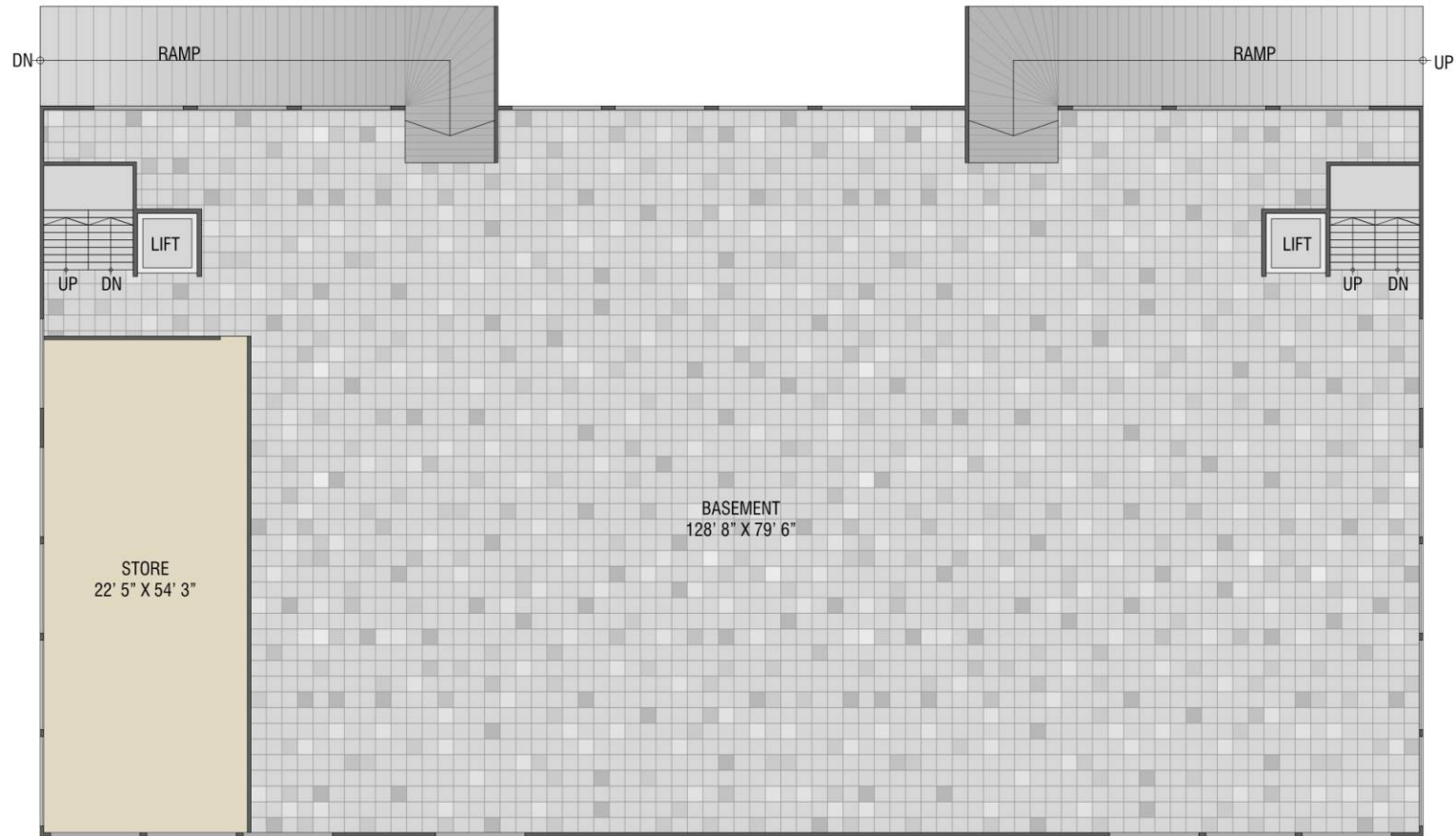
300.FT WIDE MAIN ROAD

1st to 4th FLOOR PLAN



SHOP	DIMENSION	SQ.FT
01 & 02	22' 06" X 23' 06"	962
03 to 05	16' 03" X 10' 0"	297
06	11' 07" X 17' 0"	360
07 to 10	10' 0" X 17' 0"	311
11 to 13	15' 03" X 10' 0"	278
14 to 17	21' 06" X 23' 06"	920
18 to 20	15' 03" X 10' 0"	278
21 to 24	10' 0" X 17' 0"	311
25	11' 4" X 17' 0"	351
26 to 28	16' 03" X 10' 0"	297
29 & 30	22' 06" X 23' 06"	962

BASEMENT PLAN



મુખ્ય વિશિષ્ટતાઓ

ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરલ વિશિષ્ટતા

- પૂણા - સીમાડા તથા કામરેજ - વરાછા વિસ્તારનું મધ્યકેન્દ્ર
- બિલ્ડીંગ આગળના ભાગ તરફ 300 ફૂટ લાંબો રસ્તો
- મુખ્ય રોડ પર દરેક જગ્યા એ પર્યાપ્ત સ્ટ્રીટ લાઈટ
- સ્થાનિક સત્તા તરફથી તૈયાર અને ઉપલબ્ધ વિજળી, પાણી, ગેસ ડિસ્ટ્રીબ્યુશન નેટવર્ક
- સુરત રેલ્વે સ્ટેશન સુધી પહોંચવાનો સરળ અને ઝડપી માર્ગ
- મુખ્ય બસસ્ટેન્ડ અને બીઆરટીએસ ઝોન સુધી પહોંચવાનો ફાસ્ટ-ટ્રેક રસ્તો
- નેશનલ હાઈવે (નં-૮) સુધી ,ઉત્તર તરફ બરોડા અને અમદાવાદ અને દક્ષિણ તરફ મુંબઈ તરફ નું કનેક્શન

માસ્ટર પ્લાન સુવિધાઓ

- આંતરાષ્ટ્રીય એલિવેશન ડિઝાઈન
- સુનિયોજિત પાર્કિંગ સ્પેસ અને વિશાળ બેઝમેન્ટ પાર્કિંગ સ્લોટ
- ભૂકંપ પ્રતિરોધક RCC માળખું
- એટ્રીયમ તરફ દોરતા બે વૅલવશાળી પ્રવેશદ્વાર
- આકર્ષક ફ્લોર્સીંગ, ડિઝાઈનર લાઈટ્સ, પ્લાનટેશન, વોટર બોડી તથા આરામદાયક બેઠકો સાથે સજેલા નક્શીદાર એટ્રીયમ
- આકર્ષક રીતે ડિઝાઈન કરેલ સીલીંગ (વોટરપ્રુફ) પરગોલા જે ભોંયતળીયા સુધી સુર્યપ્રકાશ આપે છે
- 2 અઘતન હાયસ્પીડ લીફ્ટ અને મેડીકલ ઈમર્જન્સી માટે સ્ટ્રેચર લીફ્ટ
- વિશાળ પહોળા પેસેજ સાથે કોઈપણ ભાગમાં સરળતાથી પહોંચવા માટે 3 સીડી
- કોમન ટોઈલેટ (બ્રાન્ડેટ સેનેટરી થી સર્જ) તમામ માળ પર
- પેસેજ, લિફ્ટ અને બિલ્ડીંગ વિસ્તાર માટે 100% પાવર બેકપ (જનરેટર) સુવિધા
- 24 X 7 સીસીટીવી કેમેરા દ્વારા દેખરેખ અને સુરક્ષા

દુકાનો અને ઓફિસ

- સાઈનેઝ હોડિંગ માટે નિશ્ચિત જગ્યા
- સુંદર ડિઝાઈન સાથે ઉત્કૃષ્ટ વિટ્રીફાઈટ ફ્લોર્સીંગ
- ટેલેફોન, ટીવી (ડીટીએચ/કેબલ) તથા ઈન્ટરનેટ માટે કનેક્શન પોઈન્ટ્સ
- MCB સાથે ની કન્સીલ્ડ મોડ્યુલર સ્વીચો તથા ISI બ્રાન્ડ વાઈરિંગ

નોંધ :

● બાંધકામ નિયુક્ત કરેલ આર્કિટેકની ડિઝાઈન ડિટેઈલ્સ મુજબ નિયમોને આધીન રહેશે . સંબોગોવસાત પ્રોજેક્ટમાં કોઈ પણ પ્રકારના ફેરફાર કરવાનો હક્ક બિલ્ડરનો રહેશે . ● પરોેશન પહેલા અને પછી પણ બાંધકામ , એલીવેશન તથા સ્ટ્રક્ચરને જોખમકર્તા કોઈપણ જાતના સુધારા-વધારા કરવાના રહેશે નહીં . જેવા કે આર.સી.સી. કોલમ , બીમ , સ્લેબ , બારી , બાહ્ય તથા પેસેજનો કલર વગેરે . ● બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે . એકોમોડેશન એ લીંગલ ડોક્યુમેન્ટ્સનો હિસ્સો નથી .



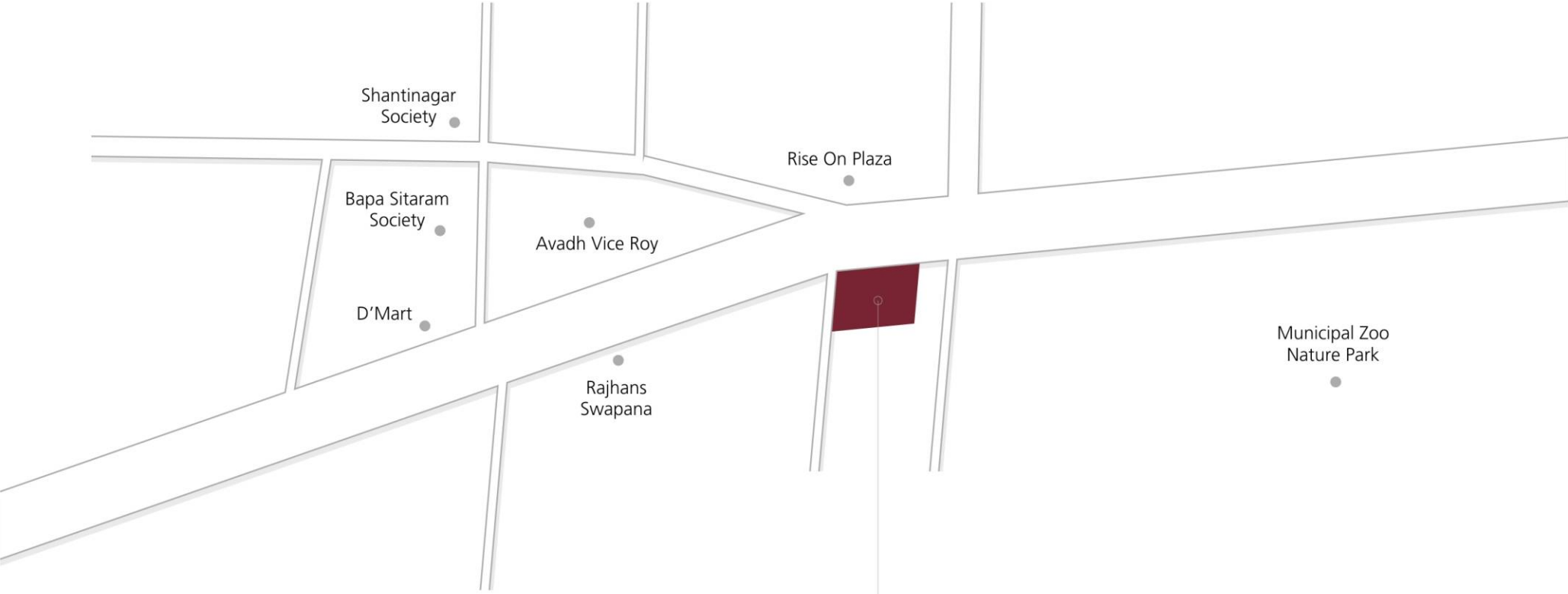


Historically, Surat has witnessed the Mughal emperors, Portuguese invaders, British Raj and Chalukya dynasty. The city is known for its own food, tradition and lifestyle; moreover, it grows on its own. This port city has always sparkled in the businesses of Textiles, Jari, Diamonds, and Heavy Industries. Today, it is embarking as the Real Estate & Construction hub of India.

In the same sphere, **M.K Group**, established in year 1987, has built its own kingdom and earned a reputation of being successful in various fields of businesses such as **Diamonds, Textiles, Mining** and **Corporate Social Responsibility**. In year 2008, the group formed its Real Estate wing, named Hindva Builders, prettily known as **Hindva**.

Hindva, born as an instance of brilliance – is now being one of the fastest growing construction companies of Gujarat in India. It leads with an aim of focusing on all fields of civil engineering, designed with precision and great use of technology in qualitative construction fields. It endorses '**Target Zero-Accident Campaign**' at all its construction sites and the dedicated and experienced team contributes their expertise together to turn this motive into reality. Hindva arose with a tag of being Premium Brand in Construction & Real Estate Industry. Likewise, it has achieved an appellation by providing the paramount services, with endless amenities and fulfilling the essential needs of its clienteles in all developments, whether it is a residential living or commercial business place.

The initiatives of **Hindva**, with managed service and hospitality, is deeply embedded in global culture, and truly symbolizes an innovative lifestyle.



સાઈટ : રાધ્ધ-ઓન પ્લાઝાની સામે, નિર્મળ નગરની બાજુમાં
સરથાણા જકાતનાકા, સુરત-કામરેજ રોડ, સુરત

Booking Contact : **0261 6554888**

ARCHITECT & STRUCTURAL ENGINEER

**SHILP SADHNA PLANNERS
& ENGINEERS**

FACADE DESIGN

**MASTERSTROK
ARCHITECTS**

LEGAL ADVISOR

**BABUBHAI K. RABADIYA
SANJAY K. GOLAKIYA**



M.K. GROUP



 0261 6554888

 info@hindva.com

 www.hindva.com

 / Hindva

 / Hindva